

Tribera und Aware Super starten Partnerschaft zum Aufbau einer deutschen PBSA-Plattform mit über 1 Milliarde Euro Investitionsvolumen

2. JULI 2026 – Tribera geht eine Partnerschaft mit Aware Super ein, um gemeinsam eine Plattform für studentisches Wohnen in Deutschland aufzubauen. Dazu steht ein Investitionsvolumen von insgesamt über 1 Milliarde Euro zur Verfügung.

Die Plattform wird sich auf hochwertige Immobilien für studentisches Wohnen in zentralen Lagen in den wichtigsten deutschen Märkten konzentrieren, darunter Berlin, München, Hamburg, Köln und Frankfurt. Die Plattform wird Investitionen über das gesamte Risikospektrum hinweg anstreben mit dem Ziel, langfristig Wertpotenziale zu erschließen.

Innerhalb der Partnerschaft übernimmt Tribera exklusiv das Asset-, Property- und Development-Management und bringt dabei spezifische Erfahrung bei der Entwicklung von Wohnräumen ein, die die "community" und die Vernetzung der studentischen Bewohner fördern und dadurch Orte schaffen, an denen das Studium erfolgreich absolviert werden kann und der erfolgreiche Übergang von der Universität ins Berufsleben gelingt.

Die neue Partnerschaft knüpft an den Einstieg von Macquarie Asset Management bei Tribera im Juli 2025 an. Gleichzeitig ist sie ein konsequenter nächster Schritt in der Strategie, institutionelles Kapital mit hochwertigen Assets zu verbinden – über verschiedene Märkte und Risikoprofile hinweg. Für Tribera markiert dies einen weiteren wichtigen Meilenstein auf dem Weg, die paneuropäische Plattform weiter auszubauen.

Justin Hamer, Chief Executive Officer, Tribera, kommentiert:

"The creation of this new partnership speaks to the confidence global investors have in the underlying fundamentals of the German student housing sector, as well as Tribera's vision of transforming urban living.

We are excited to partner with Aware Super in creating community-driven living spaces across key German cities that seamlessly integrate innovation, sustainability, and customer service."

Mathieu Elshout, Head of International und Senior Portfolio Manager Property – UK bei Aware Super, sagt:

"Germany's purpose-built student accommodation market offers exactly the kind of structural opportunity our global investment strategy is designed to capture – significant undersupply, strong and growing demand, and a compelling entry point as the market begins to institutionalise.

"The establishment of the partnership will enable us to diversify our property portfolio both geographically into continental Europe and into a new alternative sector, while partnering with experienced operators in European student housing. We believe it will deliver strong long-term, risk-adjusted returns for our 1.3 million members."

James Bechely-Crundall, Managing Director, Macquarie Asset Management, ergänzt:

"Our investment in Tribera is aligned to our strategy of establishing and incubating specialist real estate managers in sectors we believe are supported by significant structural tailwinds.

We have high conviction that a scalable market opportunity exists in the European student housing sector and that Tribera is well positioned to partner institutional capital with best-in-class real estate opportunities at scale. We look forward to continuing to work with the business and its capital partners to support their growth ambitions."

[END]

Über Tribera

Tribera ist eine spezialisierte Investmentplattform, die Studentenwohnheime und andere wohnwirtschaftliche Immobilien im Auftrag institutioneller Investoren entwickelt, erwirbt und betreibt.

Das Unternehmen ist vertikal integriert und deckt alle zentralen Funktionen entlang des Investmentzyklus ab - von Investment- und Asset-Management über Development und Technical Management bis hin zum operativen Betrieb. Zum 31. März 2026 verwaltet Tribera mehr als 11.000 Betten in acht europäischen Ländern.

Gesellschafter von Tribera sind Macquarie Asset Management sowie CEO und Mitgründer Justin Hamer.

Über Aware Super

Aware Super ist einer der größten Pensionsfonds Australiens mit rund 1,3 Millionen Mitgliedern und einem verwalteten Vermögen von 245 Milliarden AUD. Der Fokus liegt auf der Erzielung attraktiver risikoadjustierter Renditen.

Das rund 16 Milliarden AUD umfassende Immobilienportfolio basiert auf einem global diversifizierten Investmentansatz mit Schwerpunkten in Wohn-, Logistik- und Büroimmobilien sowie alternativen Assetklassen.